



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

702 / DPSG  
2403 2009

Biroul permanent al Senatului  
Bp 9 1.04.2009

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate*, inițiată de domnul senator Dan Voiculescu - PC (Bp. 9/2009).

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 8 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor*

*blocuri de locuințe – condominii, cu modificările și completările ulterioare, în sensul:*

- creșterii nivelului fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit de la 37% la 50%;

- creșterii nivelului fondurilor alocate din bugetele locale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de la 30% la 50% și eliminării contribuției asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, care în prezent este de 33%.

## **II. Propuneri și observații**

1. În vederea îmbunătățirii cadrului legislativ de reducere a consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, Guvernul a adoptat *Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, publicată în *Monitorul Oficial nr. 155 din data de 12 martie 2009*, în care, printre altele, se prevede ca finanțarea executării lucrărilor de intervenție să se asigure astfel:

*„- 50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;*

*- 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;*

*- 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.”*

De asemenea, actul normativ menționat prevede și faptul că autoritățile administrației publice locale pot asigura, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, pe lângă cota de 30%, următoarele:

*„- preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari. Autoritățile administrației publice locale pot hotărî cu privire la măsurile aplicabile în vederea recuperării sumelor avansate pentru acoperirea cotei de 20%, pe baza mecanismelor proprii stabilite de acestea;*

*- preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor din*

*blocul de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin.”*

2. Inițiatorii propunerii legislative nu precizează sursele financiare necesare aplicării măsurilor propuse, încălcându-se astfel dispoziția art. 138 alin. (5) din *Constituția României, republicată*, care prevede că „*Nici o cheltuială bugetară nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare*”.

În același sens art. 15 alin. (1) din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare*, prevede că: „*În cazurile în care se fac propuneri de elaborare a unor proiecte de acte normative a căror aplicare atrage micșorarea veniturilor sau majorarea cheltuielilor aprobate prin buget, trebuie să se prevadă și mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor*”.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



**Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului